

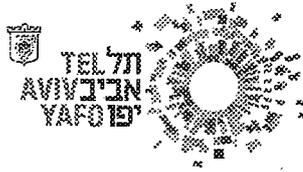
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0093 תאריך: 21/11/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדר' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0323-028	12-1921	1	ריינס 28	בניה חדשה/בניין לא גבוה
2	0674-007	12-1634	2	גליצנשטיין 7	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
4	4212-018	12-0766	3	טייב יצחק 24	תוספת בניה/תוספת שטח
5	0634-017	12-1629	4	מרגולין 17	תוספת בניה/דירת גג
6	0015-024	12-1831	5	רמב"ם 24	תוספת בניה/תוספת קומות
7	0987-042	12-1852	6	גרונימן 44	תוספת בניה/הרחבות דיור
8	3039-012	12-1918	7	הצדף 12	תוספת בניה/הרחבות דיור



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רינס 28**

גוש: 6903 חלקה: 13
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 422 מ"ר

בקשה מספר: 12-1921
תאריך בקשה: 06/11/2012
תיק בניין: 0323-028
בקשת מידע: 200700677
תא' מסירת מידע: 29/03/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה עמודים בנויה חלקית, 4 קומות מגורים, 9 יח"ד.
המרתף כולל: 9 מקומות חניה, מחסן, משרד קשור לדירת מגורים בקומת כניסה.
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירת גן
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י שרון בורנשטיין-וולף)

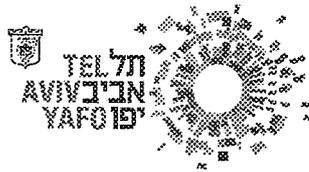
לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר לשנתיים נוספות מיום 09/02/2012.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0093-1 מתאריך 21/11/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר לשנתיים נוספות מיום 09/02/2012.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גליצנשטיין 7

בקשה מספר:	12-1634	גוש:	6217 חלקה: 82
תאריך בקשה:	12/09/2012	שכונה:	צפון חדש-ח.דרומי
תיק בניין:	0674-007	סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית
בקשת מידע:	201201289	שטח:	515 מ"ר
תא' מסירת מידע:	21/05/2012		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. עדכון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי
2. תאום חומרי סגירת הלובי בתאום עם אדריכל/מהנדס הרישוי
3. אישור הג"א להקטנת רוחב מדרגות ורחבת הכניסה למיקלט התת-קרקעי (מרתף).

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
 2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש מתאריך 12/8/2012.
- הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-12-0093 מתאריך 21/11/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. עדכון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי
2. תאום חומרי סגירת הלובי בתאום עם אדריכל/מהנדס הרישוי
3. אישור הג"א להקטנת רוחב מדרגות ורחבת הכניסה למיקלט התת-קרקעי (מרתף).

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
 2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש מתאריך 12/8/2012.
- הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

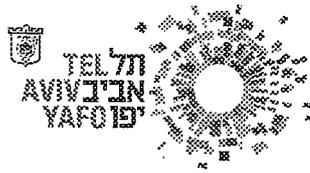
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

12-1634 עמ' 3

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי טייב יצחק 24

גוש: 6137 חלקה: 147	בקשה מספר: 12-0766
שכונה: ליבנה	תאריך בקשה: 30/04/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 4212-018
שטח: 155 מ"ר	בקשת מידע: 201200002
	תא' מסירת מידע: 19/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: א', לחזית, לאחור, בשטח של 7.33 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 158.69 מ"ר. אישור מצב קיים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

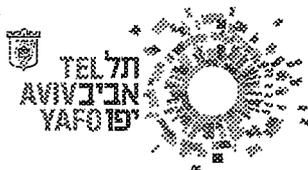
לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הבניה מבוקשת בסטיה מקווי הבינוי ומהקו שבו בנויות שאר היחידות במגרש – סטיה ניכרת.
- שטח הבניה המוצעת מחוץ לקווי הבינוי המותרים הינו מעבר לשטחים המותרים.
- התוספות נבנו עם גג משופע מעבר לגבול המגרש הצדדי.
- בניית מדרגות חיצוניות לעליה לקומה שניה מעבר לקו הבינוי מאפשרות הסדרת יח"ד נוספת.
- חישוב השטחים אינו נכון.
- גבולות המגרש הוצגו בצורה לא נכונה, כלל לא הוצגו היחידות הצמודות בקיר משותף.
- לא הוצגו כל השינויים כלפי ההיתר המקורי.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-12-0093 מתאריך 21/11/2012

ביקור במקום – לבקשת יו"ר הוועדה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרגולין 17 לה גוארדיה 30

גוש: 7098 חלקה: 16
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: תוספת בניה/דירת גג
שטח: 2089 מ"ר

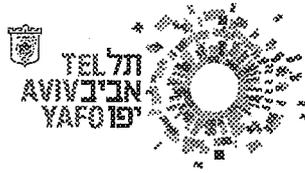
בקשה מספר: 12-1629
תאריך בקשה: 12/09/2012
תיק בניין: 0634-017
בקשת מידע: 200902613
תא' מסירת מידע: 08/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף לתוספת בניה-דירת גג.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רישות רישוי מספר 1-12-0093 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בפניית עורך הבקשה לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה,
לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רמב"ס 24

גוש : 6918 חלקה: 57	בקשה מספר: 12-1831
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.שלום	תאריך בקשה: 25/10/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0015-024
שטח: 598 מ"ר	בקשת מידע: 201000608
	תא' מסירת מידע: 11/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג ממשרדים למגורים, תוספת בניה ותוספת יחידות דיור.

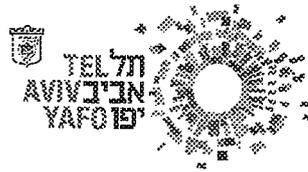
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-12-0093 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בפניית עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונימן 44

גוש: 6772 חלקה: 58	בקשה מספר: 12-1852
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 29/10/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0987-042
שטח: 9423 מ"ר	בקשת מידע: 201101293
	תא' מסירת מידע: 26/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

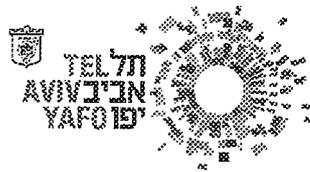
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-12-0093 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד
לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הצדף 12

גוש: 9005 חלקה: 3	בקשה מספר: 12-1918
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 06/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3039-012
שטח: 792 מ"ר	בקשת מידע: 201002143
	תא' מסירת מידע: 26/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ללא תוספת שטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רישות רישוי מספר 1-12-0093 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *